a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	**Neubrandenburger Stadtwerke GmbH/NEUWOGES/neu-wab/neu-medianet GmbH**		
Straße	**John-Schehr-Str. 1**		
PLZ, Ort	**17033 Neubrandenburg**		
Telefon	**0395/3500-285**	Fax	**0395/3500-180**
E-Mail	**fabian.purand@neu-sw.de**	Internet	**www.neu-sw.de**

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer **2026/251PU**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
  - ☒ in Textform
  - ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Gerstenstraße , 17034 Neubrandenburg
Gerstenstraße B-Plan 65 Neubrandenburg

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Erschließung Gerstenstraße B-Plan 65 Neubrandenburg 1. Bauabschnitt
Die Gesamtbaumaßnahme wird gemeinsam in folgender Losaufteilung realisiert:

Los 1:
- für Baustraße:
o ca. 800 m Bauzaun
o ca. 4.800 m² Baustraße in Schottertragschicht, bauzeitliche Durchlässe

Los 2:
- für Straßenbau / Wasserbau:
o ca. 6.526 m³ Boden ausbauen und entsorgen
o ca. 3.214 m³ Boden ausbauen und einbauen
o ca. 8.000 m³ Boden liefern
o Untergrundverbesserung durch Bodenaustausch sowie Vorlastschüttung. Bauzeitliche abschnittsweise Umverlegung von Abwasserdruckrohrleitung und Gasleitung
o ca. 500 m² Rückbau Plattenbelag und Betondecke
o ca. 2.000 m³ Frostschutzschicht einbauen
o ca. 700 m³ Schottertragschicht einbauen
o ca. 3.200 m² Asphaltschicht herstellen
o ca. 3.400 m² Betonpflaster Nebenanlage herstellen
o ca. 3.000 m Borde herstellen
o ca. 34 Straßenabläufe
o ca. 140 m Anschlussleitungen DN 150
o ca. 23 St. Baumpflanzungen
o 1 St. Durchlass DN 800
o Spielplatz mit Erdarbeiten und Ausstattung

Los 3:
- für Stromversorgung:
o ca. 260 m Mittelspannungskabel NA2XS(F)2Y 3x1x150
o ca. 1.400 m Niederspannungskabel NAYY-J 4x240
o 1 St. Kabelverteilerschrank

Los 4:
- für Straßenbeleuchtung:
o ca. 23 St. Leuchten montieren (Aufsatzleuchte durch Beistellung AG)
o ca. 1.270 m Straßenbeleuchtungskabel NYY-J 5 x 16 mm
o 1 St. Beleuchtungsschrank

Los 5:
- für Trinkwasser:
o ca. 670 m Neubau TW-Leitung PE-HD d 125 x 11,4
o ca. 93 m Neubau TW-Leitung PE-HD d 90 x 8,2
o 4 St. Löschwasserhydranten DN 80

Los 6:
- für Schmutzwasserkanalisation
o ca. 480 m Neubau SW-Kanal DN 200 PP
o ca. 10 St. Neubau Schacht DN 1.000 PP
o 1 x Neubau Schmutzwasserpumpwerk DN1500 PE-HD
o ca. 25 m Neubau Druckrohrleitung PW49 PE 90x8,2

Los 7:
- für Regenwasserkanalisation:
o ca. 125 m Neubau RW-Kanal DN 300 B
o ca. 190 m Neubau RW-Kanal DN 400 B
o ca. 185 m Neubau RW-Kanal DN 600 B
o 8 St. Neubau Schacht DN 1.000 B
o 5 St. Neubau Schacht DN 1.200 B

Los 8:
- für Hausanschlüsse TW, Strom:
o ca. 38 St. Herstellung TW- Hausanschlüsse PE-HD d 40 x 3,7
o ca. 38 St. Hausanschlüsse Strom

Los 9:
- für Hausanschlüsse RW und SW:
o ca. 36 St. SW- Hausanschlüsse DN150 PP mit Übergabeschacht DN400 PP
o ca. 36 St. RW- Hausanschlüsse DN150 PP mit Übergabeschacht DN400 PP

Los 10:
- für Telekommunikation neu-medianet:
o ca. 600 m Rohrverband Hauptleitung
o ca. 280 m Rohrverband Hausanschlüsse
o ca. 39 St. Hausanschlüsse
o 1 St. Kabelverteilerschacht

Die Gesamtbaumaßnahme wird gemeinsam in folgender Losaufteilung realisiert:
Los 1: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH, Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
Los 2: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
Los 3: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
Los 4: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
Los 5: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
Los 6: Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH
Los 7: Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH
Los 8: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
Los 9: Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH
Los 10: neu-medianet GmbH

Der Auftrag ist in 10 Lose geteilt. Es erfolgt eine Gesamtvergabe, d. h. die Lose werden nur zusammen an einen Auftragnehmer vergeben !
Von jedem der 4 Auftraggeber wird ein Auftrag erteilt. Angebote des Bieters werden nur gewertet, wenn für alle 10 Lose Angebote abgegeben werden.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 15.03.2027
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 31.05.2028
☐ weitere Fristen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen
☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden
☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
https://www.subreport.de/E14599119
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung
Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** **09.12.2026** **um** **10:00** **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** **22.01.2027**

p) Adresse für elektronische Angebote https://www.subreport.de/E14599119

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

☒ siehe Vergabeunterlagen

☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin **am** **09.12.2026** **um** **10:00** **Uhr**

Ort
Es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen. Die Angebotsabgabe erfolgt elektronisch über das Vergabeportal subreport ELViS.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Es sind keine Bieter zugelassen.

t) geforderte Sicherheiten

Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5,0 v.H. der Brutto-Auftragssumme.
Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3,0 v.H. der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Vorauszahlungen werden nur gegen Vorauszahlungsbürgschaft in entsprechender Höhe geleistet.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
https://www.subreport.de/E69162736

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:
Nachweise Stromversorgung: eingetragenes Elektroinstallationsunternehmen, Kabellehrgang für 20 KV Kabelstecker, 20 KV Kabelgarnituren Aufschiebetechnik, 20 KV Verbindungsmuffen und 20 KV Übergangsmuffe;
Nachweis Trinkwasser: DVGW-Zulassung W3;
Nachweise Schmutz- und Regenwasser: RAL GZ AK 1 oder AK 2 mit Überwachung des Güteschutz Kanalbau;

Sonstiger Nachweis:

Erklärungen nach §§ 5, 6, 8 und 9 TVgG M-V,
Erklärung ILO-Kernarbeit,
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern, Arsenal am Pfaffenteich, Alexandrinenstraße 1, 19055 Schwerin